

BILANCIO DI PREVISIONE: ACCOLTO IL CONTRIBUTO DEL PARTITO DEMOCRATICO. DIMEZZATA L'IMU SULLE CASE CONCESSE IN COMODATO GRATUITO AI FAMILIARI

Il Partito Democratico esprime soddisfazione per l'approvazione, nel corso dell'ultima seduta del Consiglio Comunale, della variazione di bilancio che prevede – già a partire da quest'anno – la riduzione del 50% dell'IMU sulle abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito ai familiari.

Si tratta di un risultato politico significativo, del valore di circa 100 mila euro, frutto dell'impegno portato avanti dal gruppo consiliare del PD nell'ambito della discussione sul bilancio di previsione, che ha visto l'approvazione di un ordine del giorno presentato dai consiglieri Mariarita Morabito e Marco Tarantola.

La misura rappresenta un passo concreto verso una maggiore equità fiscale. Fino ad oggi, infatti, i proprietari che mettevano a disposizione un immobile a un familiare – spesso genitori a sostegno dei figli o viceversa – si vedevano applicare un'aliquota IMU assimilata a quella delle seconde case, nonostante l'immobile non producesse alcun reddito e rispondesse a un bisogno abitativo reale.

«Non è giusto assimilare situazioni profondamente diverse – dichiara la consigliera comunale Mariarita Morabito –. Da un lato vi sono immobili concessi gratuitamente a familiari che li utilizzano come prima casa, contribuendo a soddisfare un'esigenza abitativa senza generare alcun profitto per il proprietario; dall'altro vi sono seconde case immesse sul mercato della locazione e destinate a produrre reddito. È una distinzione di buon senso che finalmente viene riconosciuta».

Il Partito Democratico ha ritenuto prioritario intervenire su una situazione che penalizzava molte famiglie del territorio, in un contesto già segnato dall'aumento del costo della vita. Ridurre l'IMU in questi casi significa affermare un principio di giustizia: la casa concessa a un familiare non può essere trattata come una fonte di speculazione, ma va considerata per ciò che è, ovvero uno strumento di solidarietà e sostegno reciproco.

«Questo risultato dimostra che un'opposizione seria e competente sa incidere concretamente sulle scelte amministrative e produrre soluzioni utili per i cittadini – dichiara il capogruppo PD Marco Tarantola –. È la conferma della nostra vocazione di governo: un'alternativa credibile, capace di assumersi responsabilità e guidare il cambiamento con proposte concrete e visione amministrativa».

Per il Partito Democratico, questo risultato rappresenta un primo passo verso una politica fiscale comunale più equa ed equilibrata. L'impegno proseguirà con ulteriori proposte volte ad alleggerire la pressione fiscale sulle famiglie e a promuovere un utilizzo più giusto ed efficace delle risorse pubbliche.

Cinisello Balsamo, 27 febbraio 2026